

仲介業者様へ

この度は弊社募集物件のお申込みありがとうございます。お申込み頂きました物件は旭化成不動産レジデンス株式会社が貸主(一部管理)の物件です。入居審査は旭化成不動産レジデンス株式会社が行います。下記書類を送付しますので、お手続きお願いいたします。

① 申込フォーム発行確認書(法人)	ご記入の上、弊社までFAXして下さい。
② 申込フォーム発行確認書(個人)	※入居者様個人で駐車場を申込みの場合
③ ご用意いただく書類	資本金によって、申込条件が異なります。 ご確認ください
④ 個人情報のお取り扱いについて	入居者様に渡して下さい。
⑤ ヘーベル電気パンフレット	
⑥ クレスト不動産(株)案内図	

※一般媒介契約の場合、先に他業者によりお申込済みのことがあります。
※申込フォーム URL よりログイン後、事前登録を行っていただくことで番手登録となりますのでご注意ください。

FAX : 048-882-2250

※入居審査には旭化成不動産レジデンス株式会社の2営業日程度かかります。
※鍵の受け渡しは原則入居者様が弊社までご来店頂き手続き致します。

クレスト不動産株式会社 担当 池畑
TEL : 048-885-0123
E-mail : info@crestfudousan.co.jp
営業時間 10:00~17:00 定休日 : 火・水曜日

申込フォーム発行確認書(法人)

部屋	C	物件名	(号室)			入居予定日	/
所在地	〒	都・県	市	区	町	丁目	番地 号
家賃	円	共益費	敷金	カ月	部屋管理形態		
			礼金	カ月	<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理		
			更新料	カ月	<input type="checkbox"/> 滞納保証管理		

駐車場	C	物件名	(区画)			使用開始日	/
所在地	〒	都・県	市	区	町	丁目	番地 号
使用料	円 (消費税等含)	敷金	カ月	駐車場管理形態		<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理	

申込者	(フリガナ)	代表者氏名	
	会社名	担当部署 社宅代行連絡先	担当者名 TEL
	所在地	代年会社名 (ご利用の場合)	TEL
	メールアドレス	代表電話 上場	TEL
			一部・二部・店頭・非上場

■入居申込案内メールが届きます■

※あらかじめ「@athome.jp」からのメールを受信できる設定にしてください。※メールはmovein@athome.jpより送信されます。

【入居申込の流れ】

1. メール本文中のURLにアクセスする
2. ログインパスワードを設定し、入居申込サイトにログインする
3. 個人情報の取り扱い他承諾事項のご確認・ご同意
4. 事前登録情報を入力する
5. 申込情報を入力する申込情報を入力する

！URLの有効期限について！

- メールに記載されたURLの有効期限は入居申込案内メールの受信から24時間以内になります。有効期限を過ぎると入力不可となりますので、有効期限内に初回ログイン設定を完了させてください。
- 入居申込案内メールの件名に記載された日時は申込情報の入力期限です。初回ログイン設定の有効期限ではありません。

申込フォーム発行確認書 (個人)

部屋 部	C	物件名	(号室)	契約 開始日	/				
所在地	〒	都・県	市	区	町	丁目	番地	号	
家賃	円	共益費	円	敷金	円	礼金	円	更新料	円
駐車場	C	物件名	(区画)	使用 開始日	/				
所在地	〒	都・県	市	区	町	丁目	番地	号	
使用料	円 (消費税等含)	敷金	円	駐車場管理形態	<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理	滞納保証管理	<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理		

旭化成 担当	旭化成不動産サポート	旭化成不動産
指定 代理店名	連帯保証人契約	クレスト不動産
店名	オリコフオレントインシユア	
担当者		池畑 マヤ
契約形態		
<input type="checkbox"/> 旭化成不動産サポート		
<input type="checkbox"/> 連帯保証人契約		
<input type="checkbox"/> オリコフオレントインシユア		

申込者	(フリガナ)	性別	西暦	年	月	日
氏名		男・女	生年月日			(歳)
現住所	〒		自宅TEL			
メールアドレス	@		携帯TEL			

■入居申込案内メールが届きます ■
 ※あらかじめ「@athome.jp」からのメールを受信できる設定にしてください。※メールはmovein@athome.jpより送信されます。

【入居申込の流れ】

1. メール本文中のURLにアクセスする
2. ログインパスワードを設定し、入居申込サイトにログインする
3. 個人情報の取り扱い他承諾事項のご確認・ご同意
4. 事前登録情報を入力する
5. 申込情報を入力する申込情報を入力する

！URLの有効期限について！

- メールに記載されたURLの有効期限は入居申込案内メールの受信から24時間以内になります。有効期限を過ぎると入力不可となりますので、有効期限内に初回ログイン設定を完了させてください。
- 入居申込案内メールの件名に記載された日時は申込情報の入力期限です。初回ログイン設定の有効期限ではありません。

ご用意いただく書類

資本金	契約法人様	連帯保証人様	入居者様
3000万円未満	【必要書類】 ・会社謄本 ・会社概要 ・印鑑登録証明書（法人）	法人に在籍しない社長のご親族様 （社長本人が入居の場合も同様です） 【必要書類】 ・印鑑登録証明書 ・収入証明（写）	入居者様は限定 【必要書類】 ・在籍確認書類1点 （社員証・保険証等）
3000万円以上1億円未満	【必要書類】 ・会社謄本 ・会社概要	入居者様となります 【必要書類】 ・印鑑登録証明書 ・収入証明（写）	入居者様は限定 【必要書類】 ・在籍確認書類1点 （社員証・保険証等）
1億円以上	【必要書類】 ・会社概要 ・委任状（借主代行が入る場合）	不要	入居者様の入替は可 【必要書類】 ・在籍確認書類1点 （社員証・保険証等）

お客様の個人情報の取り扱いについて

(個人情報取扱事業者)

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
旭化成不動産レジデンス株式会社

当社は、お客様の個人情報（個人情報の保護に関する法律（平成十五年五月三十日法律第五十七号）第2条第1項にいう「個人情報」をいいます。以下同じ。）を旭化成ホームズグループ（旭化成ホームズ株式会社およびそのグループ各社（旭化成ホームズ株式会社による議決権所有割合が直接または間接に過半数を超える子会社をいいます。）の総称をいいます。以下同じ。）のプライバシーポリシーにしたがって取り扱います。詳細は当社ホームページ（<https://www.afr-web.co.jp/fudousan/info/privacy.html/>）をご覧ください。プライバシーポリシーの重要な点は次の通りとなります。

1. 基本方針

旭化成ホームズグループは、事業活動を円滑に行うため、お客様の個人情報を適正に取得・利用させていただいております。これらの個人情報の適正な保護を重要な責務と認識し、この責務を果たすために、次の方針のもとで個人情報を取り扱います。

- (1) 個人情報に適用される個人情報の保護に関する法律、その他の関係法令・ガイドライン等を遵守するとともに、一般に公正妥当と認められる個人情報の取扱いに関する慣行に準拠し、適切に取扱います。また、適宜、取扱いの改善に努めます。
- (2) 個人情報の取扱いに関する規程を明確にし、社内に周知徹底します。
- (3) 個人情報の取得に際しては、利用目的を特定して通知または公表し、その利用目的に従って個人情報を取扱います。
- (4) 個人情報の漏洩、紛失、改ざん等を防止するため、安全管理措置をとる等の必要な対策を講じて適切な管理を行います。
- (5) 保有する個人情報について、ご本人からの開示、訂正、削除、利用停止の依頼を所定の窓口でお受けして誠意をもって対応します。

2. 利用目的について

旭化成ホームズグループは、事業活動に伴い、事業遂行上必要となる個人情報を既に取得し、また今後とも取得しますが、これらの個人情報は下記の目的で利用させていただきます。

- (1) 旭化成ホームズグループの事業における各種商品・サービスの提供、契約等の締結に必要な調査および書類等の作成、同契約の履行、及びこれらのアフターサービスの提供（関連する会員制組織の運営を含む。）
- (2) 商品・サービス提供に関連する各種行政手続（登記手続きを含む。）のための調査、書類等の作成・申請、各種ローン・つなぎ融資・保険等を利用する場合の審査・申込の取次業務及び金融機関への必要情報の提供等の支援、取次
- (3) 商品・サービスに関する資料や見学会・セミナー等の各種イベント、ローン・資産活用・保険・介護等、住まいや生活全般に関わる情報の提供等のご案内（お客様から取得したウェブサイトの閲覧履歴や購買履歴等の情報を分析して、お客様の趣味・嗜好に応じた新商品・サービスに関するご案内や広告を行うために利用することを含む）
- (4) 各種アンケートへのご記入、ホームページ・カタログ・広告等の企画・製作、各種イベント開催等へのご協力のお願ひ等、旭化成ホームズグループの商品・サービスの開発、改善
- (5) 上記各目的に付帯する事項

なお、旭化成ホームズグループは、業務を円滑に進めるため、業務の一部を委託し、業務委託先に対して、必要な範囲で個人情報を提供することがあります。その場合、個人データを適正に扱っている者を選定し、当該委託先における安全管理措置を実施するために、個人情報の取扱いに関する契約の締結などの適切な監督を行います。

3. 共同利用について

当社は、当社が管理する全ての個人データを、前述した利用目的にしたがって、旭化成株式会社および旭化成ホームズグループ各社との間で共同利用します（旭化成ホームズグループ各社の事業につきましては、<https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/index.html/> をご確認ください。）。なお、指定信用情報機関から提供を受けた信用情報については、この限りではありません。

また、当該個人データの共同利用に関する個人データの管理責任は、旭化成ホームズ株式会社代表取締役社長が有します。

4. 第三者提供について

旭化成ホームズグループは、原則、ご本人から取得した個人情報を第三者へ開示または提供しません。ただし、次の表に該当する場合はこの限りではありません。

全ての個人情報	(1) に該当する場合
旭化成ホームズグループ各社 (当社を含む。) が担当する事業 に関して取得した個人情報	同事業に関して必要な場合（提供先は(2)～(7)に 事業毎に示した第三者に限ります。）
	上記「2. 利用目的について」に記載した業務委託先へ の提供の場合
	ご本人から個人情報を取得する際に提示した書面に記 載されている場合

(1) 全ての個人情報について

- ・ご本人の同意がある場合
 - ・法令に基づく場合
 - ・人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ・公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - ・国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
 - ・統計的なデータなど本人を識別することができない状態で開示・提供する場合
 - ・合併、会社分割、営業譲渡その他の事由による承継の場合
- (2) 不動産賃貸事業に関して取得した個人情報について
- ・建物の所有者
- (3) マンション管理事業に関して取得した個人情報について
- ・ご本人から委託を受けた不動産売買・賃貸仲介業者
- (4) 生命保険代理店事業に関して取得した個人情報について
- ・ソニー生命株式会社 (<https://www.sonylife.co.jp/>)
 - ・東京海上日動あんしん生命保険株式会社 (<https://www.tmn-anshin.co.jp/>)
 - ・三井住友海上あいおい生命保険株式会社 (<https://www.msa-life.co.jp/>)
 - ・SOMPO ひまわり生命保険株式会社 (<https://www.himawari-life.co.jp/>)
 - ・日本生命保険相互会社 (<https://www.nissay.co.jp/>)

(5) 損害保険代理店事業に関して取得した個人情報について

- ・東京海上日動火災保険株式会社 (<https://www.tokiomarine-nichido.co.jp/>)
- ・AIG 損害保険株式会社 (<https://www.aig.co.jp/sonpo>)
- ・あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 (<https://www.aioinissaydowa.co.jp/>)
- ・三井住友海上火災保険株式会社 (<https://www.ms-ins.com/>)
- ・損害保険ジャパン株式会社 (<https://www.sompo-japan.co.jp/>)
- ・ペット&ファミリー損害保険株式会社 (<https://www.petfamilyins.co.jp/>)
- ・三井ダイレクト損害保険株式会社 (<https://www.mitsui-direct.co.jp/>)

(6) ローン事業に関して取得した個人情報について

- ・株式会社 シー・アイ・シー (<https://www.cic.co.jp/>)
- ・独立行政法人 住宅金融支援機構 (貸付債権の譲受けに係る与信判断、住宅融資保険加入の目的)
- ・土地家屋調査士および司法書士 (登記の目的)
- ・債権信託受託者および受益者 (貸付債権証券化の目的)
- ・三菱HCキャピタル株式会社 (債権回収委託の目的)
- ・三菱HCキャピタル債権回収株式会社 (債権回収委託の目的)
- ・株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン (土地つなぎ・仲介・借換融資ご利用の場合の司法書士選定、登記手続、融資手続進捗管理に関する業務委託)
- ・株式会社三井住友銀行 (土地つなぎ融資ご利用の場合の融資金支払管理信託の目的)

(7) 少額短期保険事業に関して取得した個人情報について

- ・一般社団法人 日本少額短期保険協会 (<http://www.shougakutanki.jp/general/index.html>)
- ・支払情報交換制度の参加会社 (<http://www.shougakutanki.jp/general/about/syoukai.html>)

5. お問い合わせ窓口

旭化成ホームズグループが保有するお客様の個人情報に関する訂正・利用停止・開示等のご請求、ご質問、苦情等のお申し出については、以下のお問い合わせ窓口にて対応させていただきます。

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町 1-105 神保町三井ビルディング 7F
旭化成ホームズ株式会社 お客様相談室
TEL (0120) 997-689

私は、上記の内容について確認しました。

年 月 日

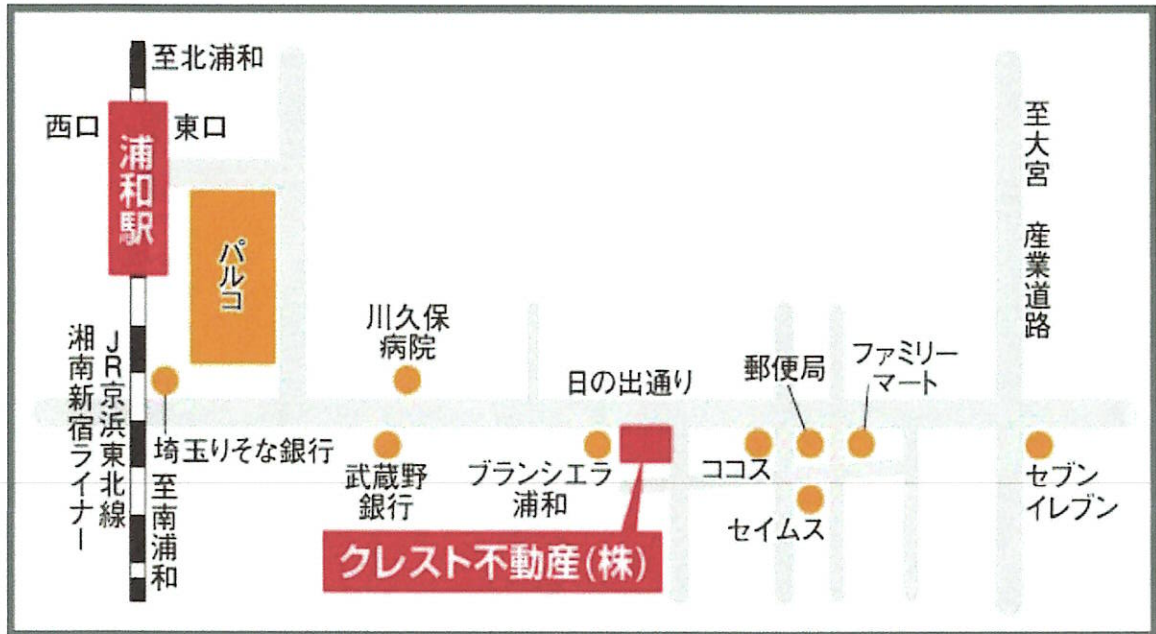
住所

氏名

印

クレスト不動産(株)案内図

(契約締結・鍵受渡し場所)



「浦和」駅東口より約 900m
〒330-0053 さいたま市浦和区前地 3 丁目 14 番 7 号
TEL:048-885-0123 FAX:048-882-2250

火・水曜日定休
営業時間 10:00~17:00