

仲介業者様へ

この度は弊社募集物件のお申込みありがとうございます。お申込みの物件は旭化成不動産レジデンス株式会社が貸主で、保証会社の旭化成不動産サポート株式会社に原則加入必須の物件です。入居審査は旭化成不動産レジデンス株式会社及び旭化成不動産サポート株式会社が行います。下記書類を送付しますので、お手続きお願いいたします。

① 申込フォーム発行確認書	ご記入の上、弊社までFAXして下さい。
② クレスト不動産(株)案内図	お申込者にお渡し下さい。
③ ご用意頂くもの一覧	My Concier Club の加入は任意です。
④ My Concier Club パンフレット (コピー)	※未加入の場合、契約時に口座振替手数料 月額 200 円×2 年分必要です。

※緊急連絡先は原則親とします。

※同居人が婚約者で収入合算する場合は、緊急連絡先を 2 名お願いします。

※一般媒介契約の場合、先に他業者によりお申込み済のことがあります。

**FAX : 048-882-2250**

※入居審査には旭化成不動産レジデンス株式会社の 2 営業日程度かかります。

※入居審査通過後、契約は弊社までご来店頂き手続きを行います。

あらかじめ契約の日時を決めておいて下さい。

クレスト不動産株式会社 担当：池畑  
TEL : 048-885-0123  
E-mail : info@crestfudousan.co.jp  
□営業時間 10:00~17:00 □定休日：火・水曜日

# 申込フォーム発行確認書

部屋	C	物件名			契約開始日	/
所在地	〒	都・県	市	区	町	丁目
家賃	円	共益費	円	敷金	ヵ月	部屋管理形態
				礼金	ヵ月	<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理
				更新料	ヵ月	<input type="checkbox"/> 滞納保証管理

旭化成担当	
指定代理店名	クレスト不動産
店名	
担当者	池畑 マヤ

駐車場	C	物件名			使用開始日	/
所在地	〒	都・県	市	区	町	丁目
使用料	円 (消費税等含)	敷金	円	ヵ月	番地	号
					駐車場管理形態	<input type="checkbox"/> 保証 <input type="checkbox"/> 管理

契約形態	
<input type="checkbox"/> 旭化成不動産サポート	
<input type="checkbox"/> 連帯保証人契約	
<input type="checkbox"/> オリコポイントインシユア	

申込者	(フリガナ)			性別	男・女	生年月日	西暦	年	月	日
	氏名									( 歳)
	現住所	〒			自宅TEL	携帯TEL				
メールアドレス	@									

■入居申込案内メールが届きます■  
 ※あらかじめ「athome.jp」からのメールを受信できる設定にしてください。 ※メールはmovein@athome.jpより送信されます。

## 【入居申込の流れ】

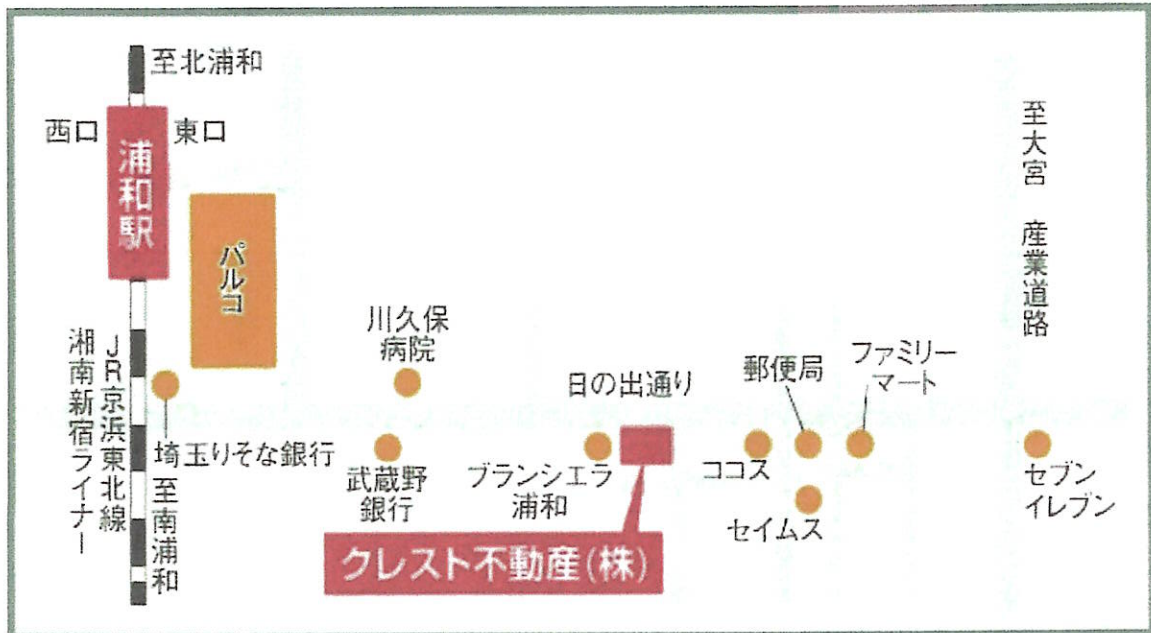
1. メール本文中のURLにアクセスする
2. ログインパスワードを設定し、入居申込サイトにログインする
3. 個人情報の取り扱い他承諾事項のご確認・ご同意
4. 事前登録情報を入力する
5. 申込情報を入力する

## ！URLの有効期限について！

- メールに記載されたURLの有効期限は入居申込案内メールの受信から24時間以内になります。有効期限を過ぎると入力不可となりますので、有効期限内に初回ログイン設定を完了させてください。
- 入居申込案内メールの件名に記載された日時は申込情報の入力期限です。

# クレスト不動産(株)案内図

(契約締結・鍵受渡し場所)



「浦和」駅東口より約 900m

〒330-0053 さいたま市浦和区前地 3 丁目 14 番 7 号

TEL:048-885-0123 FAX:048-882-2250



## ご用意頂くもの一覧(ACS用)

### ① お申込時

- 健康保険証のコピー
- 学生証／社員証／内定通知のいずれかのコピー
- 所得証明書
  - A.給与所得者(公的証明書または源泉徴収票のコピー)
  - B.勤続年数1年未満のかた(給与明細、直近の3ヶ月分のコピー)
  - C.就職内定者(収入等の労働条件が記載された内定通知書のコピー)
  - D.自営業のかた(公的証明書または確定申告書のコピー)
- 運転免許証(表裏両面)のコピー(駐車場使用の場合)
- 車検証のコピー(駐車場使用の場合)

### ② ご契約時

- 認印(シャチハタ不可)
- 銀行届出印
- 通帳等口座内容のわかるもの

ご不明の点はお問合わせ下さい。

クレスト不動産株式会社 担当：池畑

TEL：048-885-0123 FAX：048-882-2250

□営業時間 10：00～17：00 □定休日 火・水曜日

家賃自動引き落としサービス

住み替えサービス

ご友人紹介特典

**家賃自動  
引き落としサービス**

お客様自身での家賃振込みの手間を省きます。月々の家賃等は自動引き落としとなりますので、振込手数料が要らないし、毎月振込のたびに銀行窓口へ足を運ぶ手間もかかりません。引き落とし手数料は「My Concier Club」会費に含まれます。

**住み替えサービス**

旭化成不動産レジデンスで管理する物件に住み替えをいただける場合があります。家賃の半額分をキャッシュバックします。また、身元引継ぎ業者を特別割引価格で紹介させていただきます。

**ご友人紹介特典**

ご友人様をご紹介いただき、弊社管理の物件にご入居された場合、ご紹介料にはお礼として1万円を差し上げます。またご友人様には専属代理店の仲介手数料を1万円割引いたします。

## My Concierセンター24時間受付サービス

ご入居者向けの総合受付窓口です。

設備故障や修理のご依頼など、住まいに関するお問い合わせ、ご相談をお受けするために、24時間受付の窓口を設置しております。お問い合わせの件目によっては対応が後日となる場合がございます。

お問い合わせは  
ウェブサイトから  
受付しております。



旭化成不動産レジデンス  
My Concierセンター

TEL 0120-357-085  
FAX 0120-329-300

通話 受付時間 24時間  
無料 年中無休

# My Concier Club Off会員限定 毎月25日おトクなキャンペーンを実施中! My Concier Club Offの日

会員限定  
おトクチケットを  
購入できる!



【イオンシネマチケット】  
通常価格 一般1,800円が  
**500円**  
※価格は毎日変動いたします

過去の一例

●お申し込みは下記ページをクリックし、専用ページよりお申し込みください。



※3月31日までの有効期限は要確認

My Concier Club Offのお問い合わせはコチラ

TEL 0120-691-632 受付時間10:00~18:00 年中無休(年末年始を除く)

マイコンシェル  
My Concier

ご入居者様向け限定サービス

# My Concier Club

(加入任意)  
¥ 15,000

(2年間)



2020年7月1日より、ヘルパーROOMS倶楽部はMy Concier Clubに名称変更いたしました。

会員御優待サービス

My Concier Club Off

国内外のホテルや旅館、リゾートや常務らしを営みにする  
200,000以上のメニューが揃った会員御専用の優待特典サービスです

暮らしの困ったに対応

My Concierサポート (24時間受付)

住まいのトラブルに迅速に対応するサービスや暮らしに便利な  
お手伝いサービスです

家賃自動  
引き落としサービス

お客様自身での家賃振込みの手間を省きます。  
振込手数料もかかりません

住み替えサービス

旭化成不動産レジデンスで管理する物件に  
お住み替えいただけますと受けられる特典です

ご友人紹介特典

ご友人様をご紹介いただき、弊社管理の  
物件にご入居された場合、特典がございます

Asahikasei  
旭化成不動産レジデンス



「My Concier Club Off」はMy Concier Clubご加入の会員様限定でお使いいただける優待サービスです。皆様の日々の充実にご活用ください。

国内外20万件以上の施設で優待適用



Resort

国内約22,000軒のホテル・旅館が

最大80%OFF



Leisure

全国約1,000カ所の遊園地・テーマパークが

最大65%OFF



Movie

全国約300館の映画館が

会員優待価格



Spa

全国約1,000カ所の日帰り温泉施設が

最大60%OFF



Gourmet

全国40,000店以上の飲食店や  
宅配ピザなどを

最大50%OFF



Sports Club

全国約2,500カ所の  
スポーツクラブが

会員優待価格



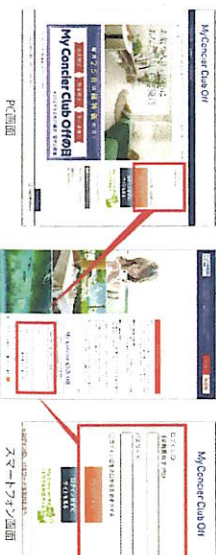
優待サービスの詳細は下記「My Concier Club Offホームページ」よりご確認ください。

サービス利用方法

- 1 My Concier Club Offにログインします。  
[https://www.club-off.com/my\\_concier](https://www.club-off.com/my_concier)



- 3 ログイン後サービスのサービスが利用いただけます。



※掲載内容はすべて2020年5月現在のものです。内容が変更になる場合がございます。

会員様は下記サービスを基本出張費無料でご利用いただけます。

トラブル対応サービス 基本出張費無料



水廻りの  
トラブル

基本出張費無料

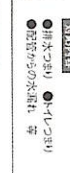
「水廻り」の水漏れ、トイレの詰まり、洗面・浴室の排水不良、水栓の修理、蛇口の水漏れ、等



窓ガラスの  
トラブル

基本出張費無料

追突・落下の事故、空き巣被害により、住居内の窓ガラスが破損してしまったり、暴風等の応急処置を行います。

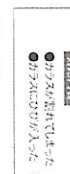


玄関鍵の  
トラブル

基本出張費無料

至期間の紛失・盗難等のトラブルの際に専門会社をご紹介いたします。

【対応内容】  
●鍵の作り直し  
●現場での鍵交換  
●玄関・バルコニー・ベランダの取手・鍵の取替え



ガス設備の  
トラブル

基本出張費無料

ガスコンロが着火しない、お湯が出ない等のガス設備のトラブルの際に点検・調整・応急処置を行います。

【対応内容】  
●ガスが止まってしまった  
●お湯が出ない  
●お湯が熱くない



電気設備の  
トラブル

基本出張費無料

室内の電気設備のトラブルの際に点検・調整・応急処置を行います。

【対応内容】  
●照明の調子が悪い  
●コンセントのケーブルが落ちる  
●配線が古くなる

お手伝いサービス(回数制限あり) いざしは1回限りまで、作業料無料



照明管球交換

受付時間/24時間 対応時間/9:00~17:00

お部屋のダウンライトや蛍光灯等、照明器具の交換・作業となります。



家具の移動

受付時間/24時間 対応時間/9:00~17:00

お部屋の模様替え、家具の移動等の際、作業となります。



【無料範囲外の基本出張費】 900~1700 8,000円(税込)  
1回の出張は30分程度の作業を想定しております。作業時間の延長による場合は、費用は別途となります。

※住戸内のトラブルが対象となります。サービスの利用の際はWEBサイトで詳細をご確認ください。

詳しくはWEBをご確認ください

